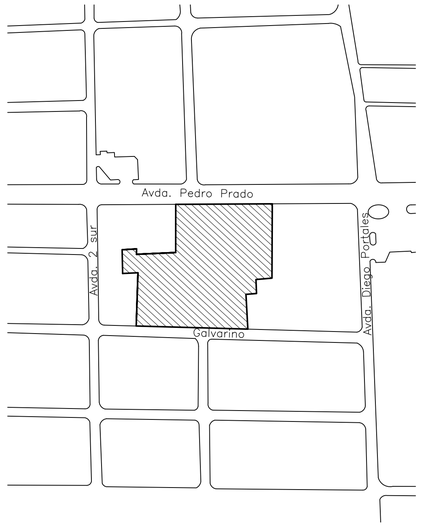
ESTA IMPRESION Y SU CONTENIDO SON PROPIEDAD INTELECTUAL DE ELEMENTAL



PLANO DE UBICACION
SCALE: **1:2000**

DESCRIPCION DEL PROYECTO

-CONJUNTO DE VIVIENDAS BASADO EN LOS ESTANDARES DE LA "VIVIENDA SOCIAL DINAMICA SIN DEUDA" DEL MINISTERIO DE VIVIENDA.

-UBICADO EN LOS TERRENOS DE LA QUINTA MONROY QUE FUERON ADQUIRIDOS PARA TAL EFECTO Y CUYO PLANO FINAL ESTA RESPALDADO POR LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO POR LA FIRMA M&D ASOCIADOS DE LA CIUDAD DE IQUIQUE.

-ESTE PROYECTO PARA TODOS SUS EFECTOS SE ACOGE AL ARTICULO 2.6.4 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO CONSTRUCCIONES QUE DEFINE "LOS CONJUNTOS ARMONICOS" POR CUANTO CUMPLE CON LA CONDICION DE DIMENSION EN LO REFERIDO A LOS PUNTOS a) Y c).

-DE LO ANTERIOR SE DESPRENDE UN AUMENTO DE HASTA UN 25 % EN LA ALTURA MAXIMA ESTABLECIDA POR EL PLAN REGULADOR RESPECTIVO.

DESCRIPCION CUANTITATIVA Y NORMATIVA

-CONJUNTO DE 93 VIVIENDAS.
-38 VIVIENDAS "DINAMICAS" EN PRIMER PISO.
-55 VIVIENDAS "DINAMICAS" EN SEGUNDO PISO.
-ALTURA MAXIMA = 7.00 MTS. (A NIVEL NATURAL DEL TERRENO)
-TOTAL DE 47 ESTACIONAMIENTOS
-SUPERFICIE TERRENO = 5.722 m2
-TOTAL DE LOTES= 38
-SUPERFICIE DEL LOTE= 81 m2
-OCUPACION DE SUELO POR LOTE= 54.45 m2
-TOTAL OCUPACION DE SUELO= 54.45 x 38 = 2069,10 m2
-% OCUPACION DE SUELO= 2069,1 m2 / 5722,0 m2 = 0.3616 = 36,16%
-SUPERFICIE CASA DE PATIO = 45,375 m2
-SUPERFICIE CASA DE ALTO = 18,15 m2 + 16,33 m2 = 34,48 m2
-SUPERFICIE TOTAL CONSTRUIDA EN PRIMER PISO= 45,375 m2 x 38 viv. = 1.724,25 m2 (PRIMER PISO)
-SUPERFICIE TOTAL CONSTRUIDA EN SEGUNDO PISO= 18,15 m2 x 55 viv. = 998,25 m2 (SEGUNDO PISO)
-SUPERFICIE TOTAL CONSTRUIDA EN TERCER PISO= 16,33m2 x 55 viv. = 898.15 m2 (TERCER PISO)
-TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA= 3.620,65 m2 (TOTAL CASA DE ALTO)
-COEF. DE CONSTRUCTIBILIDAD= 3.620,65m2 / 5722 m2 = 0.6327= 63,27%

LEYES A LAS QUE SE ACOGE

-ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES
-LEY No 19.537 (LEY DE COPROPIEDAD INMOBILIARIA), CONDOMINIO TIPO A

PLANTA DEL CONJUNTO
SCALE: **1:200**

© 2016 ELEMENTAL Some Rights Reserved.
This drawing was made by ELEMENTAL for a specific location and the building code at the time they were developed. ELEMENTAL authorizes the use of these drawings as a guide for developing housing projects, assuming that qualified professionals transform and adapt them to the local conditions and building codes in effect at that location. ELEMENTAL DOES NOT assume any responsibility on the built projects, and does not give the right to use the brand ELEMENTAL for broadcasting, marketing or any other related product.

© 2016 ELEMENTAL Algunos Derechos Reservados.
Los dibujos adjuntos son un ejemplo para una localización y norma vigente en la época en que fueron desarrollados. ELEMENTAL autoriza el uso de los dibujos planimétricos como guía para el desarrollo de proyectos de vivienda, en la medida que profesionales calificados transformen y adecuen estos planos a las condiciones locales y normas de cada lugar. Sin embargo, ELEMENTAL NO asume responsabilidad por los proyectos construidos y NO da derecho a usar la marca ELEMENTAL en su difusión, comercialización o cualquier otro producto relacionado.

ELEMENTAL
PROYECTO:

ELEMENTAL QUINTA MONROY

DIRECCION:
CALLE PEDRO PRADO S/N QUINTA MONROY IQUIQUE

MANDANTE:
CHILE BARRIO-SERVIU

ARQUITECTOS:
ALEJANDRO ARAVENA ALFONSO MONTERO TOMAS CORTESE EMILIO DE LA CERDA

CONTENIDO:
PLANTA DEL CONJUNTO

EMITIDO PARA:
-

ARCHIVO:
ELEMENTAL-QUINTA-MONROY-IJRB.dwg

REV	FECHA	ETAPA	VER
A	00/00/00	DC	XX

LAMINA NUM: **A1** DE **21**

A1

FECHA: **30/06/03** ESCALA: **1:200**
REV: **A** TAMAÑO: **A1**

DIRECTORIO: K:\03_WEB\03_WEB_ELEMENTAL_CONTENIDO\07_HOME\01_PLANTAS_NUEVOS\SUBMISSION1_QUINTA-MONROY\ELEMENTAL-QUINTA-MONROY-IJRB.DWG | IMPRESO EN: 19-04-2016 12:46:03 | POR UTILIZADOR: EFI